

Ordonanta de urgenta nr. 228 din 30.12.2008 pentru modificarea si completarea unor acte normative

(Publicat in MO nr. 3 din 05.01.2009)

Guvernul Romaniei

Act valabil de la data 05.01.2009

Avand in vedere faptul ca finalizarea programelor de reabilitare/constructie a drumurilor de interes national in termenele stabilite prin contractele de executie de lucrari este conditionata de predarea terenurilor necesare executiei lucrarilor catre constructorii angajati, iar parcurgerea procedurilor de obtinere a avizelor necesare produce intarzieri majore in derularea executiei lucrarilor, ceea ce conduce la imposibilitatea respectarii datelor-limita de tragere specificate in acordurile de imprumut si genereaza penalitati pentru intarzierea majora a executiei lucrarilor fata de termenele prevazute in acordurile de imprumut, in considerarea necesitatii de a adopta de urgenta o serie de masuri necesare accelerarii executiei lucrarilor de constructie de drumuri de interes national declarate de utilitate publica si care fac obiectul unor investitii prioritare cu finantare externa si finantare de la bugetul de stat, in temeiul art. 115 alin. (4) din [Constitutia Romaniei](#), republicata, Guvernul Romaniei adopta prezenta Ordonanta de urgenta.

ART. 1

[Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2006](#) privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 418 din 15 mai 2006, aprobata cu modificari si completari prin [Legea nr. 337/2006](#), cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

1. La articolul 256, dupa alineatul (1) se introduc patru noi alineate, alineatele (1¹) - (1⁴), cu urmatorul cuprins:

"(1¹) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), contestatiile referitoare la procedurile de atribuire de lucrari aferente infrastructurii de transport de interes national se formuleaza in conditiile [Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004](#), cu modificarile si completarile ulterioare.

(1²) Cererile de chemare in judecata formulate in temeiul alin. (1¹) sunt de competenta Curtii de Apel Bucuresti si se judeca de urgenta si cu precadere, cu citarea partilor.

(1³) Daca din motive temeinice partile nu sunt in masura sa isi exercite apararile, instanta va putea sa acorde, in mod exceptional, un singur termen in cunostinta, de amanare a cauzei, de cel mult 5 zile, pentru aceste motive.

(1⁴) Instanta este obligata sa pronunte hotararea in termen de 3 zile de la inchiderea dezbatelor si sa comunice partilor hotararea in cel mult 5 zile de la pronuntare."

2. La articolul 266, alineatul (1) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"ART. 266. - (1) Cu exceptia contestatiilor prevazute la art. 256 alin. (1¹), consiliul este competent sa solutioneze contestatiile formulate in cadrul procedurii de atribuire, inainte de incheierea contractului, prin complete specializate, constituite potrivit Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului, aprobat potrivit art. 291."

ART. 2

[Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica dupa cum urmeaza:

1. La articolul 4, alineatul (4) se abroga.

2. Articolul 43 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"ART. 43. - Prin exceptie de la prevederile art. 4, autorizarea executarii lucrarilor de constructii:

a) cu caracter militar se face de catre ministerele si celelalte organe de specialitate ale administratiei publice centrale interesate, in baza unor proceduri stabilite impreuna cu Ministerul Dezvoltarii Regionale si Locuintei;

b) aferente infrastructurii de transport rutier de interes national se face de catre Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, prin directia de specialitate, cu respectarea prevederilor Legii privind unele masuri prealabile lucrarilor de constructie de drumuri de interes national, judetean si local si ale normelor metodologice de aplicare a acesteia."

ART. 3

1. ART.8 din [Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 214/2008](#) pentru modificarea si completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 847 din 16 decembrie 2008, se

abroga.

ART. 4

Legea nr. 198/2004 privind unele masuri prealabile lucrarilor de constructie de drumuri de interes national, judetean si local, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 487 din 31 mai 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

1. La articolul 4, alineatele (1) si (8) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

"ART. 4. - (1) Pe baza documentatiei tehnico-economice prevazute la art. 3 alin. (1), Guvernul sau autoritatea publica locala competenta, dupa caz, aproba, prin hotarare, indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrarii, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a studiului de fezabilitate, dupa caz, sursa de finantare, precum si declansarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, suma globala a despagubirilor estimata de catre expropriator pe baza unui raport de evaluare intocmit conform alin. (9) si termenul in care aceasta se vireaza intr-un cont deschis pe numele expropriatorului. Amplasamentul lucrarii se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul consiliului local respectiv, prin afisare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, si va fi comunicat Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara in vederea notarii intentiei de expropriere a imobilelor situate pe coridorul de expropriere. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care il definesc pe acesta. Autoritatile administratiei publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere in planurile urbanistice generale ale localitatilor.

.....
(8) Inainte de data inceperii activitatii prevazute la art. 6 alin. (1), un expert evaluator specializat in evaluarea proprietatilor imobiliare, membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania, va intocmi un raport de evaluare a imobilelor supuse expropriarii, pentru fiecare unitate administrativ-teritoriala, pe fiecare categorie de folosinta. Raportul de evaluare a terenurilor forestiere si agricole va fi intocmit de un evaluator autorizat, agreeat de Ministerul Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale."

2. La articolul 4, dupa alineatul (8) se introduce un nou alineat, alineatul (9), cu urmatorul cuprins:

"(9) Raportul de evaluare se intocmeste avand in vedere expertiza actualizata de Camera Notarilor Publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare."

3. La articolul 9, alineatele (3) si (5) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

"(3) Actiunea formulata in conformitate cu prevederile prezentului articol se solutioneaza potrivit dispozitiilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, in ceea ce priveste stabilirea despagubirii.

.....
(5) Atat procedura de expropriere, cat si lucrarile de utilitate publica privind drumurile care fac obiectul prezentei legi nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invoca existenta unor litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat."

4. La articolul 10, alineatul (1) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"ART. 10. - (1) Cererile adresate instantei judecatoresti pentru stabilirea, in contradictoriu cu statul roman sau cu unitatile administrativ-teritoriale, dupa caz, a dreptului la despagubire pentru expropriere si a cuantumului acesteia sunt scutite de taxa judiciara de timbru si sunt de competenta instantelor de drept comun."

5. La articolul 10, dupa alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu urmatorul cuprins:

"(3) Cheltuielile necesare pentru realizarea expertizelor de evaluare a cuantumului despagubirilor convenite ca urmare a expropriarii in cadrul litigiilor prevazute la alin. (1) vor fi avansate in conformitate cu procedura de drept comun."

PRIM-MINISTRU, EMIL BOC

Contrasemneaza:

Ministrul transporturilor si infrastructurii, Radu Mircea Berceanu
Ministrul dezvoltarii regionale si locuintei, Vasile Blaga
Ministrul administratiei si internelor, Gabriel Oprea
Ministrul finantelor publice, Gheorghe Pogea